

## Wood'Up s'édifie avec une foncière cotée

Par S.D.C. @cfnewsimmoinfra 22/09/2021 à 14:56 / Mis à jour le 22/09/2021 à 17:58 1 MINUTE(S) | 302 MOTS



Le projet Wood'Up, dans le 13e arrondissement de Paris.

Le promoteur REI Habitat, qui compte Axa IM-Alts dans son capital, cède en vefa son projet d'immeuble en bois de quelque 9 000 mètres carrés...

**Gecina** s'expose aux nouveaux immeubles en bois du 13e arrondissement de Paris. La foncière cotée, très investie sur le marché du logement, a acquis l'immeuble Wood'Up, porté par **REI Habitat**. Le promoteur, qui a fait entrer Axa IM-Alts dans son capital il y a un peu moins d'un an (lire ci-dessous), cède ce projet conçu par l'architecte LAN comme « un bâtiment manifeste pour la filière forêt-bois construction française ». Il disposera de **8 935 mètres carrés** de surface de plancher, répartis sur 15 étages, et sera composé de 132 logements, agrémentés d'une salle de sport et d'un restaurant. Il vise de multiples certifications : NF Habitat HQE Excellent, BBCA ou encore les labels BiodiverCity et Effinergie. L'opération sera notamment la première engagée dans la démarche "Un immeuble une forêt", portée par **REI Habitat**, Fibois Île-de-France et Fibois Pays de la Loire. « Cette démarche ambitieuse associe chaque projet à la mise en place d'une opération forestière dans une démarche de compensation volontaire du carbone émis : boisement/reboisement, programme forestier expérimental en R&D », indique le promoteur. La livraison de cette opération, au montant confidentiel, est prévue pour fin 2023. Baptisé **Homya**, le pôle dédié au logement représente plus de 6 000 lots, hors les 3 000 logements compris dans le périmètre des résidences étudiantes. Dernièrement, il a renforcé ses équipes avec notamment la cooptation de Pierre-Emmanuel Bandioli en tant que directeur exécutif résidentiel (lire ci-dessous)